\*MC18X0089BLB\*

S-2018/95/xxxx

**Prodávající**

název: **Městská část Praha 18**

se sídlem: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 Letňany

zastoupena: Mgr. Ivanem Kabickým, starostou

IČO: 00231321

bankovní spojení: číslo účtu 107-5124370217/0100 variabilní symbol 1112322

a

**Kupující**

jméno a příjmení: **manželé**

**Mgr. Jan Koval, RČ:**

**a**

**Ing. Barbara Kovalová, RČ:**

oba bytem Klenečská 728, Praha 9 Letňany

dále společně též jako „*Smluvní strany*“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Kupní smlouvu**

**včetně**

**prohlášení kupujících o zřízení věcného břemene**

dle ust. § 2079 a násl. a ust. § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že mu podle ust. § 19 odst. 1 a ust. § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byly svěřeny do správy následující nemovité věci, k nimž vykonává práva a povinnosti vlastníka:
2. **pozemek parc. č. 470/299**, ostatní plocha – zeleň, o výměře 63 m2, který dosud není evidován v katastru nemovitostí a který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 470/236, ostatní plocha – zeleň, o výměře 452 m2, na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku a vymezení věcného břemene č. 1615-2/2018 ze dne 23.01.2018 vyhotoveného Ing. Marcelou Jánskou, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, dne 25.01.2018 pod č.j. PGP-372/2018-101, který jako nedílná součást této smlouvy tvoří její **přílohu č. 1** (dále jen „***Geometrický plán***“), to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 455 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Letňany (**pozemek parc. č. 470/299** dále též jen **„*Předmětný pozemek*“)**.

**2.** Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmětný pozemek byl v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 06.03.2018 do 22.03.2018 na úřední desce prodávajícího, zveřejněn byl též elektronicky a jeho úplatný převod ve prospěch kupujících dle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 18 č. xxx/xx/18 ze dne xx. xxxxxxxxxx 2018.

**II.**

**Předmět převodu**

**1.** Předmětem převodu dle této smlouvy je Předmětný pozemek, tedy pozemek parc. č. 470/299, k.ú. Letňany, o výměře 63 m2, ostatní plocha – zeleň, specifikovaný v čl. I. odst. 1 této smlouvy.

**III.**

**Převod vlastnického práva**

**1.** Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím do jejich společného jmění manželů Předmětný pozemek parc. č. 470/299, specifikovaný v čl. I. odst. 1 této smlouvy, s veškerými součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází, a kupující Předmětný pozemek parc. č. 470/299, specifikovaný v čl. I. odst. 1 této smlouvy, za níže uvedenou kupní cenu do svého společného jmění manželů kupují a přijímají a zároveň prohlašují, že si Předmětný pozemek dobře prohlédli a že je jim jeho stav podrobně znám.

**IV.**

**Kupní cena**

**1.** Prodávající a kupující sjednali kupní cenu za Předmětný pozemek dohodou **ve výši 306.180,- Kč (slovy: tři sta šest tisíc sto osmdesát korun českých).** Uvedená kupní cena byla smluvními stranami sjednána na základě aktuální cenové mapy, a to ve výši 4.860 Kč za 1 m².

**2.** Kupující Předmětný pozemek za dohodnutou kupní cenu kupují a zavazují se zaplatit tuto kupní cenu na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu ani do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

**3.** Zaplacením kupní ceny se rozumí okamžik připsání předmětné částky na bankovní účet prodávajícího. Pro případ prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.

**4.** Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující. Prodávající potvrzuje, že mu kupující při uzavření této smlouvy předali kolkové známky v hodnotě odpovídající výši správního poplatku spojeného s řízením o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

**V.**

**Práva a závazky**

1. Kupující prohlašují, že si Předmětný pozemek prohlédli, že se seznámili s jeho současným faktickým a právním stavem a v tomto stavu ho bez výhrad do svého společného jmění manželů přijímají a kupují.

**2.** Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti, na které by měl kupující zvláště upozornit, prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou věcná břemena, zástavní práva, žádné dluhy ani jiné právní závady, které by kupující v budoucnu omezovaly při výkonu jejich vlastnických práv nebo jim v jejich výkonu bránily, vyjma následujících věcných břemen, která jsou zřízena ve prospěch ……:

* věcné břemeno …….., které je zřízeno k tíži …… a to na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 3040/2000,

**3.** Kupující prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by kupujícím bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že proti nim není vedeno insolvenční řízení, exekuční řízení, soudní výkon rozhodnutí a že se ani nenachází v takové situaci, kdy by tyto skutečnosti hrozily. V případě, že by se některé z prohlášení kupujících uvedených v tomto článku ukázalo nepravdivým, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

**VI.**

**Prohlášení kupujících o zřízení věcného břemene**

**1.** Kupující prohlašují, že vlastní ve společném jmění manželů pozemek parc. č. 470/17, orná půda, jenž je zapsán na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Letňany (dále jen „***Pozemek parc. č. 470/17***“). Po provedení vkladu vlastnického práva kupujících k Předmětnému pozemku dle této smlouvy budou kupující rovněž vlastníky Předmětného pozemku.

**2.** Kupující tímto prohlašují, že **zřizují věcné břemeno vstupu a vjezdu na služebném Pozemku parc. č. 470/17 ve prospěch Předmětného pozemku**, a to v rozsahu, jak je vyznačeno Geometrickým plánem tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

**3.** Obsahem věcného břemene vstupu a vjezdu je právo chodit a jezdit jakýmikoliv vozidly k Předmětnému pozemku přes služebný Pozemek parc. č. 470/17. Náklady na údržbu Pozemku parc. č. 470/17 za účelem zachování a umožnění práva vstupu a vjezdu nese vlastník Pozemku parc. č. 470/17. Zřízením tohoto věcného břemene se kupující a rovněž případní budoucí vlastníci služebného Pozemku parc. č. 470/17 zavazují trpět právo vstupu a vjezdu přes Pozemek parc. č. 470/17.

4. Kupující zřizují věcné břemeno vstupu a vjezdu bezplatně a jako časově neomezené.

**VII.**

**Účinnost smlouvy**

**1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o registru smluv*“), **a úplným zaplacení celkové kupní ceny za Předmětný pozemek** kupujícími prodávajícímu, přičemž **dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností.**

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

**1.** Právo vlastnické a veškerá práva a povinnosti s ním spojená přecházejí ve prospěch kupujícíchdnem rozhodnutí o povolení vkladu práv z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že do rozhodnutí o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.

**2.** Na základě této smlouvy a po schválení převodu Magistrátem hlavního města Prahy podá prodávající návrh, aby byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrálního území Letňany, proveden zápis změn práv k předmětu převodu dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tento návrh podá prodávající po schválení Magistrátem hlavního města Prahy a po úplném zaplacení kupní ceny kupujícími podle čl. IV. této smlouvy.

**3.** Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena kupujícími.

**4.** Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dvě vyhotovení, každý z kupujících po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

**5.** Kupující berou na vědomí, že prodávající má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.

**7.** Písemnosti mezi smluvními stranami této smlouvy, s jejímž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (např. odstoupení od smlouvy apod.) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí anebo osobně s vyznačením data převzetí a podpisem. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou, nebo adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

**8.** Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

**9.** Prodávající podle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, prohlašuje, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny.

**10. S**mluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty zajistí městská část Praha 18 ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Druhá smluvní strana bude městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: xxxxxxxx@xxx. Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit zveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této smlouvy druhá smluvní strana povinna písemně informovat městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu: osm@letnany.cz .

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Geometrický plán

V Praze dne :

***Prodávající Kupující***

.......................................................................... ............................................................

Mgr. Ivanem Kabický, starosta xxxxxxxxxxxxxxxx

***Kupující***

***………………………………..***